

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 8N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 29/04/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna composta dai suddetti nella seduta del 28/04/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	946	del	27/03/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/03/2025
Ditta richiedente	CURSI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_REALIZZAZIONE DI ACCESSI CARRABILI SU CORTE PRIVATA in Piazzale della Quercia			
Localizzazione	sirolo piazzale della quercia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	967	del	28/03/2025
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5096	del 27/03/2025
Ditta richiedente	SORDONI ATTILIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta finalizzato per opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. DI EDIFICIO ESISTENTE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COLONICO A CIVILE ABITAZIONE.			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le sistemazioni esterne sono ammesse esclusivamente nell'ambito del sedime dell'area della porcaia prevista in demolizione.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1026	del	01/04/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 01/04/2025
Ditta richiedente	FORTE LUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. Parco del Conero per INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA RECINZIONE NEL TERRENO CONFINANTE CON LA CORTE ESCLUSIVA DELL'ABITAZIONE E CONTESTUALE MODIFICA DELLA RECINZIONE ESISTENTE			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: l'area delimitata non corrisponde alla corte esclusiva dell'edificio (condizione indicata anche dallo stesso progettista nella domanda) infatti l'ampliamento va ad interessare un ambito agricolo in zona di protezione mentre la corte è in ambito di Promozione economica e sociale e la carta dell'uso del suolo individuata correttamente questo ambito come seminativo e quindi la zona può essere delimitata esclusivamente con staccionata tipo croce di S. Andrea

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1076	del	04/04/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/04/2025
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA PADEL in Via Peschiera			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che siano mantenute le condizioni esistenti di permeabilità dell'area; nel caso vi sia impermeabilizzazione diversa dall'esistente dovrà essere effettuata compensazione nella zona esterna la campo di nuova realizzazione.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1077	del	04/04/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/04/2025
Ditta richiedente	BLASHBICHLER DANIEL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per AMPLIAMENTO DI BALCONE SUL FRONTE DI IMMOBILE SITO IN VIA SAN FRANCESCO				
Localizzazione	sirolo via san francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1078	del	04/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	03/04/2025
Ditta richiedente	RAFFAELLI SILVANA residente in VIA TIZIANO 79 - 60125 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. per PISCINA SEMINTERRATA				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1083	del	04/04/2025	
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del	03/04/2025
Ditta richiedente	B-TRAVELLER SRL TAVOLONI SERGIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla-osta parco nazionale del Conero_PRATICA N: SUE/227/2025_ Interramento di linea telefonica presso l'immobile sito in via Monte Conero				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: considerato il contesto nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco al fine della tutela della fauna, gli interventi devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da febbraio a luglio.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1093	del	07/04/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/04/2025
Ditta richiedente	EOLO S.P.A.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per realizzazione di un impianto di comunicazione elettroniche in banda R-LAN a servizio della rete di EOLO S.p.A. su un traliccio esistente in Loc. Casermette snc.				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1097	del	07/04/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6174	del	04/04/2025
Ditta richiedente	ARCHETTI GABRIELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco _ Variante al Permesso di Costruire n. 17/2021 del 06/05/2022RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN				

<i>Nulla Osta per:</i>	FABBRICATO RESIDENZIALE
Localizzazione	numana via ischia

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1113	del	07/04/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 07/04/2025
Ditta richiedente	MARIN FIORELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. B) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. - RIESAME domanda 2025/ 97			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1134	del	09/04/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	52885	del 09/04/2025
Ditta richiedente	DEL VICARIO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ ai sensi dell'art.2 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICA DEL PROSPETTO RETRO A SEGUITO DELLA RIMOZIONE DEL PARAPETTO DI UNA FINESTRA AL PIANO PRIMO. Immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, 25.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1135	del	09/04/2025
Comune di	NUMANA SUE, SUAP NUMANA	Rif. nota prot.	6427	del 09/04/2025
Ditta richiedente	PUGNETTI CORA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Manutenzione Straordinaria con rinnovo di Dehors con occupazione temporanea di suolo pubblico			
Localizzazione	numana via roma			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti raccomandazioni: Si inviata con urgenza il Comune di Numana alla predisposizione di Regolamento specifico, per tali manufatti comunemente indicati come "dehors"; in tali regolamenti oltre alle specifiche tecniche e dei materiali da prevedere possono essere indicati eventuali deroghe alla richiesta di nulla osta previo parere del Consiglio del Parco, così come previsto all'art. 3.8.5 del Regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1143	del	10/04/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6472	del 09/04/2025
Ditta richiedente	PETTINARI STEFANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per manutenzione straordinaria			
Localizzazione	numana via delle querce			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1167	del	14/04/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2025

Ditta richiedente	DANIELI DANIELA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: INSTALLAZIONE DI UNA PERGOLA E DI DUE PENSILINE -SCIA- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88, Ancona
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1168	del	14/04/2025	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS89603801 - AUT_60585338. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato MT/BT in uscita dalla nuova cabina denominata MARE VERDE NÂ° DJ50-2-816112 nel Comune di Numana (AN). Codice Atlante DJ5C250010; Codice SGQ DQ0000007417648.				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Il nuovo sostegno dovrà essere verniciato in RAL 8011

Andranno rimossi tutti i pali della linea in smantellamento

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1184	del	15/04/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6847	del	14/04/2025
Ditta richiedente	SANTILLI GIANLUCA residente in VIA DEI CICLAMINI 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTI MODIFICHE DEL DIMENSIONAMENTO DELLE APERTURE PER INFISSI SU PARETI PERIMETRALI E MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA. di ampliamento immobile sito in via dei ciclamini 6 taunus applicazione piano casa - RIESAME domanda 2022/ 150 - VARIANTE domanda 2022/ 184 - DEL NULLA OSTA 13 del 08/06/2022				
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1195	del	16/04/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	15/04/2025
Ditta richiedente	CASAROLA ROSANNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla-osta_PRATICA N: SUE/289/2025_ Richiesta Nulla Osta Parco del Conero Apertura ingresso condominiale e apertura du porte carrabili presso l'immobile sito in via Don Minzoni 13				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1212	del	16/04/2025	
Comune di	VIVA SERVIZI SPA	Rif. nota prot.	0	del	16/04/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI VECCHI PALI IN C.A.E CAVI IN ZONA GRADINA DEL POGGIO - TORRENTE BETELICO - ANCONA - RICHIESTA NULLA OSTA - Viva Servizi				

Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				
-----------------------	------------------------	--	--	--	--

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e considerato il contesto nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco al fine della tutela della fauna, gli interventi devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da febbraio a luglio.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1208	del	18/04/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	15/04/2025
Ditta richiedente	RAIWAY CAVECCHIA ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta DISMISSIONE TRALICCIO PORTANTENNE -SCIA- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' -RAIWAY dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO,snc,Ancona				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1215	del	18/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	17/04/2025
Ditta richiedente	MENGHINI ALESSIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. art.2 Regolamento Parco del Conero per TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA-FINESTRA, MANTENENDO INVARIATA LA DIMENSIONE DELLA LARGHEZZA E REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE PERMEABILE SU PARTE DELLA CORTE ESTERNA. - RIESAME domanda 2025/ 108				
Localizzazione	numana via bologna				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1227	del	22/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	7250	del	18/04/2025
Ditta richiedente	BALDONI MARINELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via litoranea				
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1231	del	24/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	7260	del	18/04/2025
Ditta richiedente	FAZI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento via amalfi 28				
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che le nuove siepi siano formate da 3 specie da scegliere tra quelle indicate dall'allegato C del Regolamento del Parco;
è vietata l'alterazione con ricoperture o sterri delle quote del colletto della pianta di leccio interessato dall'allargamento dell'accesso.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 171 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 28/04/2025</p>
---	--	---

Il giorno 28/04/2025 alle 11:00 si è riunita la Commissione interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	908	del	25/03/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 24/03/2025
Ditta richiedente	CARLONI CRISTIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di presa d'atto ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento del Parco del Conero avente per oggetto la richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R.380/2001 per opere realizzate in assenza di titolo nell'immobile e relativa corte esclusiva sito in Strada Frazione Poggio snc ad Ancona, distinti al catasto al foglio 101, mappali 8 e 203.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	946	del	27/03/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/03/2025
Ditta richiedente	CURSI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero <u>REALIZZAZIONE DI ACCESSI CARRABILI SU CORTE PRIVATA</u> in P-zzale della Quercia			
Localizzazione	sirolo piazzale della quercia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con la seguente prescrizione

Ai sensi del Regolamento del parco la compensazione della siepe abbattuta deve avvenire mediante messa a dimora, con garanzia di attecchimento mediante l'impianto di esemplari di specie autoctone o di antico indigenato caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo) di quelle da abbattere ed in numero sufficiente a garantire il mantenimento delle dimensioni in profondità, sviluppo lineare e quindi in termini di superficie.

Le piante dovranno essere preferibilmente di specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato

C. Ove non vi siano i presupposti per la messa a dimora compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente. Il richiedente deve adeguatamente motivare e comprovare l'impossibilità di eseguire tutta la compensazione nell'area di proprietà. Nel caso in cui venga proposta la compensazione in aree pubbliche il richiedente deve allegare l'assenso del Comune con l'individuazione dell'area dove poter effettuare l'impianto.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	967	del	28/03/2025
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5096	del 27/03/2025
Ditta richiedente	SORDONI ATTILIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta finalizzato per opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. DI EDIFICIO ESISTENTE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COLONICO A CIVILE ABITAZIONE.			

Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE
-----------------------	------------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, le sistemazioni esterne sono ammesse esclusivamente nell'ambito del sedime dell'area della porcilaia prevista in demolizione.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1026	del	01/04/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 01/04/2025
Ditta richiedente	FORTE LUCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Parco del Conero per INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA RECINZIONE NEL TERRENO CONFINANTE CON LA CORTE ESCLUSIVA DELL'ABITAZIONE E CONTESTUALE MODIFICA DELLA RECINZIONE ESISTENTE			
Localizzazione	numana via azalee			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, l'area delimitata non corrisponde alla corte esclusiva dell'edificio (condizione indicata anche dallo stesso progettista nella domanda) infatti l'ampliamento va ad interessare un ambito agricolo in zona di protezione mentre la corte è in ambito di Promozione economica e sociale e la carta dell'uso del suolo individuata correttamente questo ambito come seminativo e quindi la zona può essere delimitata esclusivamente con staccionata tipo croce di S. Andrea.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1039	del	02/04/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 01/04/2025
Ditta richiedente	FREE FROM 09 SRL residente in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante AL P.di c. N. 14/b DEL 16/12/2019 _ progetto di "riqualificazione attività turistico balneare sita in via Litoranea 1 . applicazione art. 22 - piano utilizzazione degli arenili" - VARIANTE domanda 2017/ 246 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017			
Localizzazione	numana via litoranea			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- copia del pagamento dei diritti di segreteria (€ 55,00);
- individuazione in planimetria dello stato autorizzato delle aree impermeabili e delle aree che andranno ad essere modificate con la presente variante con "verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco";
- per i pergolati e gazebi previsti va presentata verifica con elaborato descrittivo del rispetto dell'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco;
- la tavola indicata come del verde non può essere ritenuta tale; va presentata tavola dello stato attuale con indicazione in legenda delle alberature ed arbusti esistenti (eventuale indicazione degli abbattimenti previsti); una tavola dello stato futuro con indicazione delle alberature ed arbusti che saranno messi a dimora (da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco);
- tavola di comparazione delle modifiche dei prospetti previste con la presente variante; nello stesso elaborato va rappresentato in bianco e nero lo stato autorizzato ed in rosso lo stato di progetto sovrapposto.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1041	del	02/04/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	56828	del 01/04/2025
Ditta richiedente	SIMONETTI CINZIA residente in FRAZIONE CANDIA, 114 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Determina Dirigenziale n° 712 del 25/03/2025 di presa d'atto della sentenza TAR Marche n° 692/2023. Sospensione termini d'efficacia dell'ordinanza di demolizione. (rifwrimento RICHIESTA DI NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 001/E DEL 15/03/2021 in Frazione Varano 169 - RIESAME domanda 2021/ 92			
Localizzazione	ancona frazione varano			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1047	del	02/04/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 02/04/2025
Ditta richiedente	LANARI MARIA LUISA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero piscina fuori terra amovibile - RIESAME domanda 2025/ 88			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1075	del	04/04/2025
Comune di	NUMANA (00113090427), REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE	Rif. nota prot.	0	del 03/04/2025
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	V01071_Numana_Screening_Ripascimento Pluriennale_ Riferimenti normativi: D.lgs. n. 152/06, artt. 10 e 19 – L.r. n. 11/2019, art. 4 – DPR 357/97, art. 5. Verifica di assoggettabilità a VIA integrata con la Valutazione di Incidenza _ Progetto: “Intervento pluriennale di ripascimento sommerso di un tratto di spiaggia del litorale sud di Numana identificata dai transetti n. 478-479-480-481 con sedimenti provenienti dal dragaggio del porto di Numana (AN)” Comunicazione di avvenuta pubblicazione e di avvio del procedimento e convocazione tavolo tecnico per il giorno 29 aprile 2025, ore 10.00			
Localizzazione	numana via litoranea			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1076	del	04/04/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/04/2025
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA PADEL in Via Peschiera			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

che siano mantenute le condizioni esistenti di permeabilità dell'area; nel caso vi sia impermeabilizzazione diversa dall'esistente dovrà essere effettuata compensazione nella zona esterna la campo di nuova realizzazione.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1077	del	04/04/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 03/04/2025
Ditta richiedente	BLASHBICHLER DANIEL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per AMPLIAMENTO DI BALCONE SUL FRONTE DI IMMOBILE SITO IN VIA SAN FRANCESCO			
Localizzazione	sirolo via san francesco			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1078	del	04/04/2025
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	03/04/2025
Ditta richiedente	RAFFAELLI SILVANA residente in VIA TIZIANO 79 - 60125 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. per PISCINA SEMINTERRATA				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1083	del	04/04/2025	
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del	03/04/2025
Ditta richiedente	B-TRAVELLER SRL TAVOLONI SERGIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla-osta parco nazionale del Conero_PRATICA N: SUE/227/2025_ Interramento di linea telefonica presso l'immobile sito in via Monte Conero				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** e considerato il contesto nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco al fine della tutela della fauna, gli interventi devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da febbraio a luglio e i lavori devono essere effettuati nel rispetto dell'art. Art. 3.28. (Aree di cantiere e ripristino ambientale) del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1085	del	04/04/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5534	del	03/04/2025
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO CIPOLLETTA LORENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di PARERE VINCOLANTE in merito all'accertamento di compatibilità paesaggistica, nell'ambito di richiesta di sanatoria edilizia di cui all'art. 36 bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1086	del	04/04/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	03/04/2025
Ditta richiedente	SOPRANI MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_Realizzazione di piscina in c.a. interrata presso l'immobile sito in via Monte Colombo - RIESAME domanda 2025/ 90				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1093	del	07/04/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	04/04/2025
Ditta richiedente	EOLO S.P.A.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per realizzazione di un impianto di comunicazione elettroniche in banda R-LAN a servizio della rete di EOLO S.p.A. su un traliccio esistente				

<i>Nulla Osta per :</i>	in Loc. Casermette snc.
Localizzazione	sirolo via monte conero

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1097	del	07/04/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6174	del 04/04/2025
Ditta richiedente	ARCHETTI GABRIELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco _ Variante al Permesso di Costruire n. 17/2021 del 06/05/2022RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE			
Localizzazione	numana via ischia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1113	del	07/04/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 07/04/2025
Ditta richiedente	MARIN FIORELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. B) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. - RIESAME domanda 2025/ 97			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1134	del	09/04/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	52885	del 09/04/2025
Ditta richiedente	DEL VICARIO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ ai sensi dell'art.2 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICA DEL PROSPETTO RETRO A SEGUITO DELLA RIMOZIONE DEL PARAPETTO DI UNA FINESTRA AL PIANO PRIMO. Immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, 25.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1135	del	09/04/2025
Comune di	NUMANA SUE, SUAP NUMANA	Rif. nota prot.	6427	del 09/04/2025
Ditta richiedente	PUGNETTI CORA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione Straordinaria con rinnovo di Dehors con occupazione temporanea di suolo pubblico			
Localizzazione	numana via roma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si inviata con urgenza il Comune di Numana alla predisposizione di un Regolamento specifico, per tali manufatti comunemente indicati come "dehors"; in tali regolamenti oltre alle specifiche tecniche e dei materiali da prevedere possono essere indicati eventuali deroghe alla richiesta di nulla osta previo parere del Consiglio del Parco, così come previsto all'art. 3.8.5 del Regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1143	del	10/04/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	6472	del 09/04/2025

		nota prot.			
Ditta richiedente	PETTINARI STEFANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per manutenzione straordinaria				
Localizzazione	numana via delle querce				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1160	del	14/04/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	10/04/2025
Ditta richiedente	RE SAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE DI TERRAZZINO A TASCA IN COPERTURA CON PERGOLATO. -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO, 35, Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;

b) relazione tecnica che descriva l'intervento con verifica di conformità rispetto a quanto disciplinato all'art. 3.8.2 del regolamento del Parco in merito alle dimensioni del pergolato nel rapporto tra la superficie coperta dello stesso e la superficie scoperta dell'area pertinenziale o del lastrico solare.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1167	del	14/04/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2025
Ditta richiedente	DANIELI DANIELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: INSTALLAZIONE DI UNA PERGOLA E DI DUE PENSILINE -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88, Ancona				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1168	del	14/04/2025	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS89603801 - AUT_60585338. Realizzazione nuovo elettrodotto interrato MT/BT in uscita dalla nuova cabina denominata MARE VERDE NÂ° DJ50-2-816112 nel Comune di Numana (AN). Codice Atlante DJ5C250010; Codice SGQ DQ0000007417648.				
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Il nuovo sostegno dovrà essere verniciato in RAL 8011

Andranno rimossi tutti i pali della linea in smantellamento

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1171	del	14/04/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA	Rif. nota	64840	del	14/04/2025

	DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RIQUALIFICAZIONE E ILLUMINAZIONE DELLA SCALINATA A MARE DEL PASSETTO - RIESAME domanda 2023/ 192 - VARIANTE domanda 2023/ 204 - atto 11 del 03/07/2023				
Localizzazione	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1172	del	14/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	64840	del	14/04/2025
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	AURORA GIAN PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. del regolamento del Parco - RIESAME domanda 2025/ 60				
Localizzazione	numana via loreto				

RICHIESTA COMPLETAMENTO PRATICA

le integrazioni presentate rappresentano uno stato di fatto differente da quello riscontrabile nella documentazione presentata in prima istanza; in particolare in questa documentazione sono presenti tre alberature di Pinus Pinea che nel rilievo dello stato attuale presentato con le integrazioni non sono più presenti.

Inoltre viene indicato il rifacimento del muro di consolidamento a valle non indicato in prima istanza.

Per tale ragione si richiede disamina puntuale delle differenze riscontrate con:

- relazione che definisca i motivi delle differenze sopra evidenziate e che indichi i motivi per l'abbattimento dei tre pini con la presentazione delle autorizzazioni ricevute;
- progetto con relazione ed elaborati del rifacimento del muro di consolidamento a valle con specifica relazione geologica.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1183	del	15/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	6837	del	14/04/2025
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	BABINI MARCELLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per Realizzazione di ricovero per windsurf e similari con struttura in ferro e rete metallica in ferro amovibile nello stabilimento balneare "Lido Azzurro" Via Litoranea 3/A in concessione A.N.M.I.				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

semberebbe dalla richiesta presentata che le opere siano di natura stagionale di cui all'art. 6 del DPR 380/01.

Premesso che la richiesta presentata pone in capo all'Ente Parco un'arbitrarietà che non gli compete in quanto il Regolamento del Parco stabilisce nell'allegato A che prima dell'invio dei progetti da esaminare per la richiesta del nullaosta, l'amministrazione competente deve esaminare l'istanza, la documentazione e le relazioni particolari che potrebbero essere necessarie relativamente all'intervento, verificandone la completezza e, se necessario, richiedendo le opportune integrazioni e svolgendo gli accertamenti del caso, nonché verificando la conformità dell'intervento progettato alla disciplina urbanistica ed edilizia di propria competenza.

A tal proposito si evidenzia che il Responsabile del procedimento del Comune di Numana è tenuto all'applicazione del Regolamento del Parco (co. 5 art. 16 L.R: 15/94).

In particolare l'art. 2.9 del Regolamento del Parco stabilisce che non è richiesto il rilascio del nulla osta per gli interventi di manutenzione ordinaria e per quegli interventi, impianti ed opere che non comportano modificazioni che recano pregiudizio, anche parziale e/o temporaneo, alle risorse territoriali, naturali e più in generale ai valori paesaggistici oggetto di protezione, salvaguardia e tutela e che nell'allegato A vengono indicati alcuni interventi che rientrano tra quelli per i quali non è necessario richiedere il nulla osta e quelli che non recano pregiudizio e che quindi non sono da sottoporre a richiesta di nulla (in quanto l'Ente Parco ha già valutato che questi tipi di intervento non comportano pregiudizio all'area protetta).

Tale normativa quindi rivolta alla semplificazione pone in capo all'amministrazione comunale la valutazione.

In puro spirito collaborativo si riportano di seguito le tipologie indicate nell'allegato A, in cui sembrerebbero essere inquadrabili gli interventi in oggetto e per cui non è necessario richiedere il nulla osta:

al punto 43,

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione in zona Ps di Opere contingenti temporanee Immediatamente rimosse al cessare dell'attività secondo termini del DPR 380/01 es: Gazebo, Stand fieristico, Servizi igienici mobili, Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili, Elementi espositivi vari, Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente.

Alla let. g),

interventi conformi agli art. 3.8.2 "Pergolati - gazebo" / "Box in legno"/"Pensiline per ricovero autovetture", 3.8.6 "manufatti per la detenzione degli animali da affezione", 3.10 "arredo Urbano", 3.12 "canne fumarie", 3.13 "Antenne e parabole" e 3.15 "Volumi tecnici ed impiantistici" se ricadenti in area Ps;

alla let. q),

XI. se esterni alle zone SIC e ZPS ed esclusivamente nelle zone Ps, installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo (rif. A.17).

Visto che l'area di installazione rispetto al Piano del Parco è sita in zona PS così come anche indicato all'art. 39 del q.p.02 del PdP ed esterna alle zone sic e zps, le opere sembrano a tutti gli effetti poter essere ricomprese all'interno dei casi sopra indicati.

Quindi il responsabile del procedimento, con il tecnico che ha presentato la pratica, devono verificare la necessità di richiesta a questo Ente del Nulla Osta, valutando se tale attività si possa ricondurre a una delle OPERE EDILIZIE che non recano pregiudizio all'area protetta (si veda anche l'allegato A del regolamento del Parco) e quindi non sono soggette a nulla osta.

Nel caso si ritenesse necessario comunque richiedere il nulla osta a questo Ente va inviata nota con precisazione del tipo di intervento e motivazione della necessità del nulla osta e copia del pagamento dei diritti di segreteria se non già effettuato.

Con la presente si comunica che il procedimento per la pratica in questione risulta interrotto e se del caso riprenderà con la presentazione di specifica nota da parte del RUP del comune.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1184	del	15/04/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6847	del	14/04/2025
Ditta richiedente	SANTILLI GIANLUCA residente in VIA DEI CICLAMINI 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTI MODIFICHE DEL DIMENSIONAMENTO DELLE APERTURE PER INFISSI SU PARETI PERIMETRALI E MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA. di ampliamento immobile sito in via dei ciclamini 6 taunus applicazione piano casa - RIESAME domanda 2022/ 150 - VARIANTE domanda 2022/ 184 - DEL NULLA OSTA 13 del 08/06/2022				
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1186	del	15/04/2025	
Comune di	AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE	Rif. nota prot.	0	del	14/04/2025
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 relativa al piano/programma “PRP 2024 – NUOVO PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL PORTO DI ANCONA”. Comunicazione di avvio della consultazione ai SCA.				
Localizzazione	ANCONA MOLO SANTA MARIA				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1195	del	16/04/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 15/04/2025
Ditta richiedente	CASAROLA ROSANNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla-osta_PRATICA N: SUE/289/2025_ Richiesta Nulla Osta Parco del Conero Apertura ingresso condominiale e apertura du porte carrabili presso l'immobile sito in via Don Minzoni 13			
Localizzazione	sirolo via don minzoni			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1199	del	16/04/2025
Comune di	REGIONE MARCHE - VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	Rif. nota prot.	0	del 15/04/2025
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	0465876 15/04/2025 R_MARCHE GRM VAAM P 400.130.10/2025/VAAM/4001380 1 - V01067_Porto_Recanati_Scossicci_Screening_ScogliereRiferimenti normativi: D.lgs. n. 152/0 L.r. n. 11/2019. Verifica di assoggettabilità a VIA comprensiva di valutazione di incidenza_ “Progetto di fattibilità tecnico-economica della realizzazione di scogliere emerse sul litorale di Scossicci nel comune di Porto Recanati (MC) - 1° stralcio”			
Localizzazione	numana via litoranea			

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1212	del	16/04/2025
Comune di	VIVA SERVIZI SPA	Rif. nota prot.	0	del 16/04/2025
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI VECCHI PALI IN C.A.E CAVI IN ZONA GRADINA DEL POGGIO - TORRENTE BETELICO - ANCONA - RICHIESTA NULLA OSTA - Viva Servizi			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto** e considerato il contesto nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco al fine della tutela della fauna, gli interventi devono essere esclusi durante il periodo di nidificazione che va da febbraio a luglio e i lavori devono essere effettuati nel rispetto dell'art. Art. 3.28. (Aree di cantiere e ripristino ambientale) del regolamento del Parco.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1208	del	18/04/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 15/04/2025
Ditta richiedente	RAIWAY CAVECCHIA ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta DISMISSIONE TRALICCIO PORTANTENNE -SCIA- SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO AT'IVITA' -RAIWAY dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO,snC,Ancona			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1215	del	18/04/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif.	0	del 17/04/2025

		nota prot.			
Ditta richiedente	MENGHINI ALESSIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. art.2 Regolamento Parco del Conero per TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA-FINESTRA, MANTENENDO INVARIATA LA DIMENSIONE DELLA LARGHEZZA E REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE PERMEABILE SU PARTE DELLA CORTE ESTERNA. - RIESAME domanda 2025/ 108				
Localizzazione	numana via bologna				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1220	del	18/04/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	18/04/2025
Ditta richiedente	PIERLUIGI LAMPONI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla-osta Consolidamento di alcune scarpate interessate da dissesti a causa degli eventi alluvionali del 18-19 settembre 2024 nell'area Camping Internazionale in via San Michele				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1227	del	22/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	7250	del	18/04/2025
Ditta richiedente	BALDONI MARINELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via litoranea				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1231	del	24/04/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	7260	del	18/04/2025
Ditta richiedente	FAZI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento via amalfi 28				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che le nuove siepi siano formate da 3 specie da scegliere tra quelle indicate dall'allegato C del Regolamento del Parco;

è vietata l'alterazione con ricoperture o sterri delle quote del colletto della pianta di leccio interessato dall'allargamento dell'accesso.

Sirolo, li 28/04/2025

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 29/04/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 14/05/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini